

**Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Парковая 64 А корпус 5

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений		19.03.2021	
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2020	
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2020	
<b>I</b>	<b>Характеристика МКД</b>			
4	Кол-во квартир		132	
5	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц , кв. м		5163,7	
6				
<b>II</b>	<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества:</b>			
7	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
8	Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)	руб.	334 054,19	
9	Задолженность потребителей(на начало)	руб.	252 345,78	
	<b>ВСЕГО</b>			
<b>III</b>	<b>Начислено за услуги по сод. и текущему ремонту, в том числе:</b>			
10	содержание дома	руб.	959 568,09	
11	текущий ремонт	руб.	123 928,80	
12	услуги управления	руб.	309 822,13	
13	<b>ВСЕГО</b>	руб.	<b>1 393 319,02</b>	
<b>IV</b>	<b>Получено ден.ср-в , в том числе:</b>			
14	от собственников	руб.	1 469 999,04	
15	Всего ден.сред-в с учетом остатков	руб.	1 804 053,23	
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
17	Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)	руб.	619 781,55	
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	175 665,96	
<b>V</b>	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде:</b>	начислено ( руб.)	оплата ( руб.)	задолженность ( руб.)
	Содержание общего имущества в т.ч.:			
19	Работы по сод.и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	59 400,00	59 400,00	
20	Работы по обеспечению вывоза ТБО	254 443,00	244 588,07	60 298,96
21	Работы по сод.и ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения,входящ.в состав общего имущ-ва	130 044,85	134 536,05	6 194,79
22	Работы по обеспечению требований пожарной безопасн.		11 523,01	
23	Работы по сод.и ремонту систем общедомового газ.оборудования	8 329,76	8 329,76	
24	Проведение дератизации и дезинсекии помещений	7 598,74	7598,74	
25	Работы по сод.земельн.участка с эл.озеленения и благоустройства.	8 680,14	8 680,14	
26	Работы по сод.помещений,вход.в состав общ.им-ва (уборка помещений и территории)	229 013,46	229 013,46	
27	Работы (услуги) по управлению многоквартир.доме	309 822,13	309 822,13	
28	Работы по содержанию и ремонту (лифтов)	102 000,00	80 000,00	62 000,00

29	Техническое обслуживание домофона	31 680,00	31 680,00	2 640,00
	<b>Итого:</b>	<b>1 141 012,08</b>	<b>1 125 171,36</b>	<b>131 133,75</b>
30	Текущий ремонт в т.ч. :			
31	Работы по ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения, входящ. в состав общего имущ-ва	29 455,24	29 455,24	
32	Работы по благоустройству территории	9 722,46	9 722,46	
33	Работы по ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирного дома	17 553,65	17 553,65	
34	Расходы на замену и ремонт общедомового освещения	2 368,97	2 368,97	
35	<b>Итого:</b>	<b>59 100,32</b>	<b>59 100,32</b>	
36				
37				
38	<b>Всего :</b>	<b>1 200 112,40</b>	<b>1 184 271,68</b>	<b>131 133,75</b>

<b>VI</b>	<b>Объемы по коммунальным услугам:</b>			
	<b>Холодное водоснабжение:</b>			
	Общий объем потребления, нат.показ.	м3	9193,86	
	Начислено (руб)	руб.	382 791,70	
	Оплачено потребителями	руб.	412 869,68	
	Задолженность потребителей	руб.	18 986,17	
	Начислено поставщиком	руб.	408 424,91	
	Оплачено поставщику	руб.	418 284,68	
	Задолженность перед поставщиком	руб.	124 949,46	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	руб.		
	<b>Водоотведение:</b>			
	Общий объем потребления, нат.показ.	м3	9193,86	
	Начислено (руб.)	руб.	266 250,57	
	Оплачено потребителями	руб.	286 615,08	
	Задолженность потребителей	руб.	13 050,31	
	Начислено поставщиком	руб.	284 055,44	
	Оплачено поставщику	руб.	293 525,56	
	Задолженность перед поставщиком	руб.	84 288,35	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	руб.		
	<b>Электроснабжение:</b>			
	Общий объем потребления, нат.показ.	кВт/ч	188219	
	Начислено (руб)	руб.	914 856,98	
	Оплачено потребителями	руб.	904 369,51	
	Задолженность потребителей	руб.	143 214,45	
	Начислено поставщиком	руб.	1 060 827,14	
	Оплачено поставщику	руб.	973 677,34	
	Задолженность перед поставщиком	руб.	204 952,38	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику			
<b>VII</b>	<b>Коммунальные услуги:</b>			
	Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)	руб.	-112 423,93	
	Задолженность потребителей(на начало)	руб.	215 205,95	
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
	Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)	руб.	-194 057,24	
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	175 250,93	

Генеральный директор ООО "Крымский Вал"

Александр А. Б.



29.03.2021